

SPESIFIKASIES (Fase 4)

- A. Grondvulling in lae van hoogstens 150mm teruggevul, natgegooi en gekompakteer tot 95% Gew. ASSHTO digtheid. Grondvergiftiging volgens vervaardigersspes.
- B. Betonfondamente volgens ingenieurspesifikasie.
- C. Vogweerlaag BRICKGRIP 375um.
- D. 85mm Beton beddinglaag, op GUNPLAS USB GROEN 250um. Ref. 193 maaswapening. 25mm vlaklaag om afwerking te neem.
- E. Gepleisterde baksteenmesselwerk. BRICKFORCE elke 4de steenlaag. 12mm sementpleister en verfafwerking.
- F. 200 x 100 beton plaveiselstene met afgeskuinste kante.
- G. Gepleisterde baksteenvensterbank.
- H. Teëls op binne vensterbank. Dieselfde teëls as vloerteëls.
- I. SA dennehoutpaal dakkonstruksie deur grasdakspesialis. Dakhelling = 45 grade. Behandelde dakpale op maks 900mm afstande. Totale dakkonstruksie vernis voor grasbedekking Lattedikte = 25mm min. Dekdikte min 150mm met dekriet onder. Dakrande horisontaal afgewerk. Voorafvervaardigde Glasvesel nok. Dakoorhang – pale gesny op 500mm van muur.
- J. Gepleisterde Gipsbord plafon op 38 x 38. SA dennehout plafonlatte op 114 x 38 plafonbalke. Geprofileerde Polistireen kroonlys. (slegs badkamers).
- K. Vloerlys – 100mm teëlstrook.
- L. Aluminium/glas skuifdeur, (Natural anodized)
(Skuifbare insekskerms opsioneel – koste vir die koper.)
- M. Standaard staalvenster met diefwering. Vensterrame om te voldoen aan SABS spesifikasie (FX7 raam profiel). (Insekskerms voor alle oopmaakseksies opsioneel – koste vir die koper.)
- N. Standaard staal deurkosyn vir 110mm muur.
- O. Staal Seksionele motorhuisdeur met afstandsbeheer. Kleur soos deur argitek besluit.
- P. Voorafvervaardigde Plaatstaal Braaikaggel met skoorsteendekstuk. (Megamaster)
- Q. Behandelde SA dennehout paalkolom.
- R. Chromadek afgewerkte plaatmetaal voegskort en dekstrook (swart) om waterdigte skoorsteen aansluiting te verseker.

DIVERSE ITEMS

-BINNEMURE	Gladde sement pleister met hoë kwaliteit binnemuurse PVA verf.
-BUITEMURE	“Scratch Plaster” met Dulux weatherguard.
-VLOERTEËLS	Vloerteëls met teëlvloerlys regdeur.
-MUURTEËLS	Geglasuurde muurteëls tot plafonhoogte.
-KASTE	Melamien kaste getoon op plan. Kombuis en badkamerkaste met Granietblaaie. Sien bylaes vir alternatiewe en keuses vir afwerking.
-BUITEDEUR	8 paneel soliede Meranti deur in houtkosyn. Dubbele silinder deurslot.
- KOMBUISDEUR	Geraamde en geklampte meranti houtdeur met rugpaneel. Dubbele silinder deurslot.
-BINNEDEURE	Vlakpaneeldeur met gevormde patroon (TDM Albany) in staal kosyne vir 110mm mure. Eierdop emalje afwerking. 2-klawer deurslot.
-DEURHANDVATSELS	Goeie kwaliteit (Slotte ingesluit)
-KRAGPUNTE	Soos getoon. Interkomverbinding na hek en admin kantoor.
-GEYSER	150 liter. Sonverhitting met elektriese bystand.
-STOOF	4-plaat elektriese “HOB” sonder oond. (LW geen elektriese oonde word toegelaat. Ondertoonbank gasoonde word wel toegelaat met koste vir die koper.)
-GORDYNSPORE	Dubbel spoor
-STORTE	Glas en Aluminium storthokkie soos getoon op plan. Mosaiek vloer. Hoogte verstelbare stortkop (handstort tipe). Badkamer/Stortvloer aansluiting sonder hindernis (stortdeur tot op vloervlak). Beddinglaag 50mm verlaag.
-HANDEWASBAKKE	“Drop in” of “semi-drop in” soos getoon.
-TOILETTE	“Close Couple” toilet met luukse sitplek.
-BADKAMER TOEBEHORE	Toiletrolhouers, handdoekreling, seephouers en badkamerkassie.
-SPIEËLS	1 X spieël/slaapkamer (1000mm x 400mm) op binnekant van kasdeur.
-TUINKRAAN	2 X geelkoper tuinkraan
-LOS TOEBEHORE	Wasmasjiene, tuimeldroërs, yskaste, mikrogolf oonde ens. uitgesluit van koopkontrak.
-PLAFONNE	Slegs in badkamers – gepleisterde gipsbord met geprofileerde polistireen kroonlys.

-BINNE STEENWERK VIR DAKRUIMTE	Slegs by hoofslaapkamer en 220mm brandmuur by motorhuis.
-WASTROG	Vlekvrye staal wastrog
-BRAAIKAGGEL	Voorafvervaardigde plaatmetaal kaggel met fabrieksgemonteerde elektriese lig plus een standaard lengte plaatmetaal skoorsteenpyp "megamaster" 760 X 510 X 810
-WASGOEDLYN	2 X PVC bedekte gevlegde staal draad wasgoedlyn op gegalvaniseerde muurankers.

- Weergawe 19 Augustus 2012 -