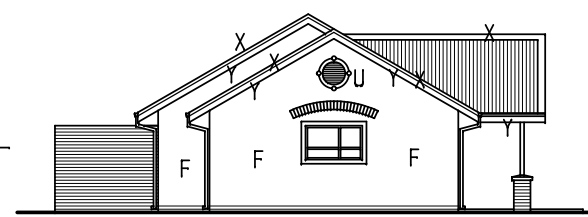
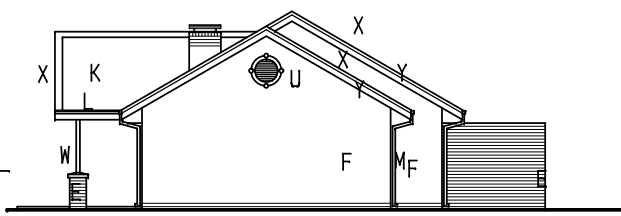


TIPE 5  
PLAN skaal 1:100



OOSAANSIG skaal 1:200

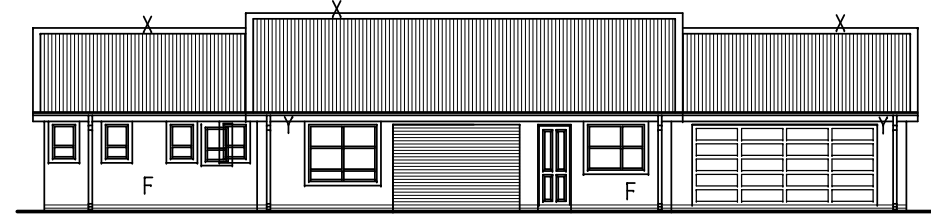


WESAANSIG skaal 1:200

ELEKTRIESE SLEUTEL

SYFER TOON HOOGTE BO VLOERVIAK

⊕	BUISLIG
⊙	PLAFONLIG
200	MUURLIG
300	ENKELKRAGPUNT
300	DUBBELKRAGPUNT
T	SKAKELAAR
⊕	GEYSER
⊙	KOLLIG
⊕	INTERKOM
⊕	TELEVISIE
⊕	VERSONKE PLAFONLIG
T	TWEERIGTING SKAKELAAR
200	WATERDIGTE MUURLIG
⊕	PLAFONLIG MET DAKWAAIER



SUIDAANSIG skaal 1:200



NOORDAANSIG skaal 1:200

DIVERSE ITEMS

-BINNEMURE	GLADDE SEMENT PLEISTER MET HOE KWALITEIT BINNEMUURSE PVA VERF.
-BUIEMURE	"SCRATCH PLASTER" MET DULUX WEATHERGUARD OF SOORT GELYK.
-VLOERTEELS	VLOERTEELS MET TEELVLOERLYS IN ALLE VERTREKKE. VOORLOPIGE BEDRAG VIR TEELS R...../m <sup>2</sup>
-MUURTEELS	GEGLASURDE MUURTEELS TOT PLAFONHOOGTE. VOORLOPIGE BEDRAG VIR TEELS R...../m <sup>2</sup>
-KASTE	MELAMIEN KASTE SOOS GETOON OP PLAN. KOM-BUIS EN BADKAMERKASTE MET GRANIETBLAAIE. ("RUSTENBURG BLACK") SIEN BYLAES VIR ALTERNATIEWE EN KEUSES VIR AFWERKING.
-BUIEDEUR	GERAAMDE EN GEKLANPTE MERANTI HOUTDEUR MET RUGPANEEL. DUBBELE SILINDER DEURSLOT.
-BINNEDEUR	SEMI-SOLIEDE VLAKPANEEL MASONITE DEURE IN STAAL KOSYNE VIR 110MM MURE. EIERDOP EMALJE AFWERKING. 2-KLAWER DEURSLOT.
KRAGPUNTE	SOOS GETOON. INTERKOMVERBINDING NA HEK EN ADMIN KANTOOR.
-GEYSER	150 LITER. SONVERHITTING MET ELEKTRIESE BYSTAND.
-STOOF	4-PLAATSTOOF SONDER OOND (KONVEKSIE OONDE WORD NIE TOEGELAAT NIE.
-GORDYNSPORE	DUBBEL SPOOR.
-STORTE	GLAS EN ALUMINIUM STORTHOKKIE SOOS GETOON OP PLAN. MOSAIK VLOER. HOOGTE VERSTELBARE STORTKOP (HANDSTORT TIPE) BY HOOFSLAAPKMR.
-HANDENWASBAKKE	"DROP IN" OF "SEMI-DROP IN" SOOS GETOON OP PLAN.
-TOILETTE	"CLOSE COUPLE" TOILET MET LUUKSE SITPLEK.
-BADKAMER TOEBEHORE	GOEIE KWALITEIT TOILETROLHOERS, HANDDOEK-RELINGS, SEEPHOUERS EN SPIEELS.
-TUINKRAAN	1 x GEELKOPER TUINKRAAN
-LOS TOEBEHORE	WASMASJIENE, TUIMELDROERS, YSKASTE, MIKRO-GOLF OONDE ENS. IS UITGESLUIT VAN DIE KOOPKONTRAK.

- A. Grondvulling in lae van hoogstens 150mm teruggevuul, natgegooi en gekompakteer tot 95% Gew.AASHTO digtheid. Grondvergiftiging volgens vervaardigersspes.
- B. Betonfondamente volgens ingenieurspesifikasie.
- C. Vogweerlaag BRICKGRIP 375um.
- D. 85mm Beton beddinglaag, op GUNPLAS USB GROEN 250um. 25mm vlaklaag om afwerking te neem.
- E. Siersteen messelwerk met 10mm diep uitgekrapte en gestrykte voee. BRICKFORCE elke 4de steenlaag.
- F. Gepleisterde baksteenmesselwerk. BRICKFORCE elke 4de steenlaag. 12mm sementpleister en verfafwerking.
- G. 200 x 100 beton plaveiselstene met afgeskuinste kante.
- H. Steen op kant siersteen vensterbanke.
- J. 10mm Veselcement geperste "NUTEC" binne vensterbank.
- K. SA DENNEHOUT dakkonstruksie deur dakspesialis. Dakhelling = 30 grade. Dakkappe op stoep behandel teen water indringing. Plaatmetaal dak met Chromadek afwerking op 50 x 76 SA dennehout daklatte.
- L. 100 x 100 Chromadek afgewerkte plaatmetaal geut.
- M. 100 x 75 Chromadek afgewerkte plaatmetaal afvoerpyp.
- N. Gepleisterde Gipsbord plafon op 38 x 38 SA dennehout plafonlatte met 50mm Dakisolasie. Geprofileerde Poli-stireen holronde kroonlys. Alle vertrekke tensy anders gespesifiseer.
- O. 6,4mm Gipsbord plafon op 38 x 38 SA dennehout plafonlatte met standaard Bischoff neat afwerking. 50mm Dakisolasie. Standaard 75mm holronde gipsbord kroonlys. (motorhuis)
- P. Veselcement plafon (skuins en tussen blootgestelde kappe) op 38 x 38 SA dennehout plafonlatte met hardehout kwart-rond by kapaansluiting. 50mm Dakisolasie. 62 x 12mm hardehout kroonlys. (stoep)
- Q. Vloerlys - 100mm teelstrook.
- R. Aluminium venster met brons "powder coated" afwerking.
- S. Standaard staal deurkosyn vir 110mm muur.
- T. Hardehout motorhuisdeur met afstandbeheer.
- U. Beton en aluminium ventilator.
- V. Voorefvervaardigde Braaikaggel met skoorsteendekstuk.
- W. 100 x 100 Weekstaal buisprofiel kolom.
- X. Chromadek afgewerkte plaatmetaal nokdekplaat en gewel voegskort. (Gable trim flashing)
- Y. 228 x 12mm Veselcement fassie en windveer.

DEELPLAN OPPERVLAKTE 170m<sup>2</sup>

BOU-OPPERVLAKTE

HUIS	109m <sup>2</sup>
MOTORHUIS	41m <sup>2</sup>
STOEP	26m <sup>2</sup>
TOTAAL	176m <sup>2</sup>

**HEIN VIVIERS ARGITEK**  
108 LAAN 652 GEZINA PRETORIA 0084  
POSBUS 23996 GEZINA 0031  
TEL/FAX 335 6239 SELTEL 083 306 1551

projek no. P245 REG. NR. 3667

projek VOORGESTELDE NUWE WOONEENHEID NR..... BY DIE DOG, DISTRIK MOOKGOPHONG

tekening **TIPE 5** grondvloerplan aansigte

skaal 1:100, 1:200 NOV 08 aantal tek. 51-01